

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pindala:

- Kõrve tn 4 - 8447 m²
- Kõrve tn 6 - 3274 m²

Kokku 11 721 m²

Ehitisalune pind:

- Kõrve tn 4 - 1800 m²
- Kõrve tn 6 - 1000 m²

Kokku 2800 m²

Brutopind: 8400 m²

Kruntide sihtotstarve: Ä 100% (DP Ä 50% T 50%)

Korruselisus: 3

Kõrgus: 13,2 m (DP 6-12m)

Parkimiskohtade arv: 117 kohta

PROJEKTEERMISTINGIMUSED:

1) Kõrve tn 4 (79403:002:0980) ja Kõrve tn 6 (79601:001:2038) kinnistud ning nende ehitusalad liidetakse maakorraldustoimingutega kokku.

2) Projekteerimistingimustega mitte rakendada detailplaneeringust tulenevat kohustuslikku Kõrve tänava poolset ehitusjoont.

3) Muuta kohustus rajada Tartu-Jõhvi mnt poolsesse serva piirdetara soovituslikuks.

4) Planeeritud parkimiskohtade arvuks on kavandatud 116 kohta. Parkimiskohtade kavandamisel on arvestatud piirkonna vajadusi ning on lähtutud standardi EVS 843:2016 järgi linnakeskuse klassist IV, kuna antud krundid kuuluvad Kõrve aleviku koosseisu.

Kinnistu sõiduautode parkimiskohtade arvutus (EVS843:2016 - linnakeskuse klass IV):
- Kauplus 1 koht 100m² brutopinna kohta (8400/100=84 kohta).

5) Kruntide sihtotstarve on detailplaneeringu järgeselt 50% ärimaa ja 50% tootmismaa. Projekteerimistingimustega muuta sihtotstarve 100% ärimaaks.

6) Maksimaalne ehituskõrgus on detailplaneeringu kohaselt 12m. Muuta projekteerimistingimustega 10% ulatuses maksimaalset kõrgust 13,2 meetrile.

7) Projekteerimistingimustega suurendada hoonestusala 10% ulatuses.

RESHAPE.

RESHAPE OÜ | rg-kood 16246678 | www.reshape.ee | info@reshape.ee

OBJEKT

KAUBANDUSKESKUSE EHTUSPROJEKT

ADDRESS

KÕRVE TN 4/6, KÕRVEKÜLA ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND

TÖÖ NR.

T27062401

TELLIJA

ANDREI KORNILOV

JOONIS

ASENDIPLAAN

ARHITEKT

TAURI TAMME, SAAMUEL RAMMO

VASTUTAVARHITEKT

ULLAR AMBOS

STAADIUM

ESKIISPROJEKT

MÕÖTKAVA

1:500

LEHT

FORMAAT

420x594

KUUPÄEV

06/07/2024